

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א בתמוז התשע"ט

14 ביולי 2018

סימוכין: 302306

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/07/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/03/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/07/19

בקשה מס': 636455

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם עיריית אשקלון, לצורך שימוש משרדי העיריה, לתקופה שמיום 14/07/19 ועד ליום 15/02/24, בתוספת 5 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

8,933,529 ₪ כולל מע"מ

היקף ההתקשרות המאושר:

4,274,004 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם עיריית אשקלון, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 14/07/19 ועד ליום 15/02/24.

הערות ונימוקים:

- הנכס נמצא בבניין בן 4 קומות מעל קומה מסחרית, הנמצא ברחוב הגבורה 7 אשקלון.
- בשנת 2014 הושכר הנכס לעירייה, בפטור ממכרז, ל-5 שנים, לשימוש משרדי העיריה (העירייה מחזיקה במשרדים נוספים בבניין).
- העיריה מבקשת להאריך את תקופת השכירות ל-5 שנים נוספות + אופציה ל-5 שנים נוספות.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה. לפי הנמסר ממנהל הדיור הממשלתי דמי השכירות הם בהתאם להערכת שמאי. בנוסף השוכר מבצע הנגשה על חשבונו.
- על מנהל הדיור הממשלתי לבחון האם אין עדיפות למכרז הנכס, לאור זאת לא מאושרת תקופת האופציה.

עו"ד אפרת נחלון

מר אלי ביתן

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך